



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
01 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
105	Badkamer- en toiletindeling	
105.30	Draingoot in de badkamer. Doucheput wijzigen in een draingoot. De draingoot zal ca. 100 mm vanuit de achter- en zijwanden worden geplaatst, dit i.v.m. het afschot en integelen van de draingoot.	€ 1.250,00
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.00	Bovenlicht van standaard stalen binnendeurkozijn laten vervallen. Standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet. PRIJS PER STUK, OPTIE IS ECHTER ALLEEN MOGELIJK VOOR GEHELE APPARTEMENT	€ 130,00
113.01	Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten kozijn. Standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door hardhouten kozijn zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet. De standaard opdekdeur wordt vervangen door een stompe binnendeur. PRIJS PER STUK, OPTIE IS ECHTER ALLEEN MOGELIJK VOOR GEHELE APPARTEMENT	€ 530,00
113.03	Wijzigen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief verplaatsen elektra (lichtschakelaar); hiervoor kan gekozen worden voor optie 141.03.	€ 40,00
140	Extra elektra-aansluiting	
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer.	€ 240,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
02 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer.	€ 150,00
140.06	Extra enkele wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd. NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.	€ 205,00
140.08	Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos). U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd. NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.	€ 225,00
140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd. NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.	€ 335,00
140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.	€ 155,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
03 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.14	<p>Extra bedrade CAI-leiding. Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.</p>	€ 270,00
140.18	<p>Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45 wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.</p> <p>Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.</p>	€ 310,00
140.22	<p>Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande lichtsakelaar Onder één afdekraam gemonteerd.</p> <p>S.v.p. op tekening aangeven welke schakelaar u uitgebreid wilt hebben met een wandcontactdoos.</p>	€ 150,00
140.24	<p>Extra dubbele vloercontactdoos. In verband met later aan te brengen vloerafwerking wordt de bovenkant van de vloercontactdoos op circa 1,5 cm boven de dekvloer aangebracht.</p>	€ 435,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
04 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.70	<p>Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast.</p> <p>Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden.</p> <p>Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.</p>	€ 310,00
140.71	<p>Een extra 4-polige aardlekschakelaar in meterkast.</p> <p>Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt en er voor kookaansluiting een 3 fase aansluiting nodig is. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden.</p> <p>Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.</p>	€ 315,00
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	<p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.</p> <p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven!</p> <p>De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.</p>	€ 125,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
05 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
141.01	<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>VERPLAATSING IS NIET MOGELIJK NAAR HOUTSKELETBOUW WANDEN.</p>	€ 80,00
141.02	<p>Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>VERPLAATSING IS NIET MOGELIJK NAAR HOUTSKELETBOUW WANDEN.</p>	€ 80,00
141.03	<p>Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven wordt de schakelaar gemonteerd op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.</p> <p>VERPLAATSING IS NIET MOGELIJK NAAR HOUTSKELETBOUW WANDEN.</p>	€ 80,00
142	Wijzigen uitvoering elektra	
142.00	<p>Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.</p>	€ 185,00
142.07	<p>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.</p>	€ 225,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Appartementen

Datum

18-11-2022

Pagina

06 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep. De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. U dient op tekening aan te geven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€ 265,00
142.15	Wijzigen bedrade CAI leiding naar bedrade UTP CAT 6 leiding Inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient op tekening aan te geven om welke leiding het gaat.	€ 135,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben.	€ 85,00
142.40a	Luxe schakelmateriaal Busch-Jaeger Future Linear studio wit mat Schakelmateriaal (lichtschakelaars en wandcontactdozen) gehele appartement uitvoeren in Busch-Jaeger Future Linear studio wit mat. PRIJS OP AANVRAAG Schakelmateriaal achter keukenkastjes in meterkast en technische ruimte worden uitgevoerd conform technische omschrijving. - Prijs voor een extra wandcontactdoos: € n.t.b /st - Prijs voor een extra lichtschakelaar € n.t.b /st	€
142.40b	Luxe schakelmateriaal Busch-Jaeger Future Linear zwart mat Schakelmateriaal (lichtschakelaars en wandcontactdozen) gehele appartement uitvoeren in Busch-Jaeger Future Linear studio wit mat. PRIJS OP AANVRAAG Schakelmateriaal achter keukenkastjes in meterkast en technische ruimte worden uitgevoerd conform technische omschrijving. - Prijs voor een extra wandcontactdoos: € n.t.b /st - Prijs voor een extra lichtschakelaar € n.t.b /st	€
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafondlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten. NIET MOGELIJK IN HOUTSKELETBOUW WANDEN.	€ 150,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
07 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.60	Uitbreiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken.	€ 300,00
152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen te allen tijde eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen).	€ 325,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€
EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties		
2	Afbouw	
200	Keuze binnendeuren	
200.03	Keuze binnendeuren en garnituur via deurtool Svedex. U ontvangt na het koperskeuze gesprek een gebruikersnaam en inlogcode om uw keuze voor de binnendeuren en garnituur door te geven via de online deurtool van Svedex.	€
202	Keuze sanitair	
202.00	Standaard sanitair in toiletruimte. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
08 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.01	Keuze sanitair pakket BRONS (toilet). Toilet: Villeroy & Boch O.novo Toiletbril: Villeroy & Boch O.novo softclose Bedieningspaneel: Geberit Sigma wit Fontein: Villeroy & Boch O.novo (360 x 275 mm) Fonteinkraan: Eurostyle Cosmopolitan XS Sifon: Viega plugbekersifon chroom	€ 150,00
202.02	Keuze sanitair pakket ZILVER (toilet). Toilet: Geberit iCon rimfree Toiletbril: Geberit iCon softclose wit Bedieningspaneel: Geberit Sigma geborsteld RVS 2-toets Fontein: Geberit iCon (380 mm breed) Fonteinkraan: Eurostyle Cosmopolitan XS Sifon: Kludi bekersiston	€ 960,00
202.03	Keuze sanitair pakket GOUD (toilet). Toilet: Geberit Acanto rimfree zonder spoelrand Toiletbril: Geberit Acanto softclose wit Bedieningspaneel: Geberit Sigma mat verchromd 2-toets Fontein: Geberit Acanto (400 mm breed) wit Fonteinkraan: Grohe Universal C-uitloop chroom Sifon: Kludi bekersiston	€ 750,00
202.20	Standaard sanitair badkamer. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
202.21	Keuze sanitair pakket BRONS (badkamer). Wastafel: Villeroy & Boch O.novo (600 x 490 mm) Wastafelkraan: Eurostyle Cosmopolitan ES Sifon: Viega plugbekersifon chroom Spiegel: Rechthoekig (400 x 600 mm) Douchegarnituur: Grohtherm 1000 New douche thermostaat + Tempesta glijstangset Draingoot: Easy draingoot 700 mm	€ 960,00
202.22	Keuze sanitair pakket ZILVER (badkamer). Wastafel: Geberit iCon (600 mm breed) Wastafelkraan: Hans Grohe Metropol mengkraan Sifon: Viega bekersiston Spiegel: Swallow 600 x 800 mm met LED verlichting Douchegarnituur: Grohtherm 2000 New Cosmopolitan Draingoot: Easy draingoot 700 mm	€ 2.100,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220
Datum
18-11-2022
Pagina
09 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.23	Keuze sanitair pakket GOUD (badkamer). Wastafel: Villeroy & Boch Memento (1000 mm breed) Wastafelkraan: Hans Grohe Metropol mengkraan (2x) Sifon: Viega bekersiston Spiegel: Swallow 800 x 1000 mm met LED verlichting Douchegarnituur: Grohe Euphoria 260 douchesysteem met thermostaat, hoofddouche en handdouche chroom Draingoot: Easy draingoot 700 mm	€ 4.980,00
202.26	Wastafelcombinatie badkamer laten vervallen. Standaard wastafelcombinatie (wastafel, wastafelkraan, spiegel en planchet) laten vervallen in de badkamer. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600mm + vloer worden afgedopt en komt uit de muur tenzij anders aangegeven.	€ -120,00
202.40	Verhogen van wandcloset. Het verhogen van het wandcloset van standaard ca. 430 mm naar ca. 460 mm met een tolerantie van ca. +/- 10 mm. Opgegeven maten zijn exclusief toiletbril vanaf afgewerkte vloer (exclusief tegeldikte).	€ 115,00
203	Keuze tegelwerk	
203.00	Standaard wand- en vloertegels toilet. Wandtegels glans wit 15 x 20 cm (staand verwerkt) wit gevoegd - tot ca. 135 cm boven vloer. Vloertegels licht antraciet 15 x 15 cm, grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.02	Standaard wand tegelwerk toilet tot plafond. Wandtegels glans wit 15 x 20 cm (staand verwerkt) wit gevoegd - tot aan plafond. Vloertegels licht antraciet 15 x 15 cm, grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€ 500,00
203.20	Standaard wand- en vloertegels badkamer Wandtegels glans wit 15 x 20 cm (staand verwerkt) wit gevoegd - tot aan plafond. Vloertegels licht antraciet 15 x 15 cm, grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST
PROJECT:

Appartementen

Woningtype
APP

Optielijst
00823-AL-211005-BOV20220

Datum
18-11-2022

Pagina
10 van 10

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.70	<p>Tegelwerk volgens offerte showroom. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk</p> <p>Nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.</p>	€

EINDE OPTIES Afbouw
