

# PRIJSLIJST

## 36 APPARTEMENTEN BRISK Hondsrugpark (Amstel III) in Amsterdam

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Woonoppervlak (in ca. m <sup>2</sup> )	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte (in ca. m <sup>2</sup> )	Koopsom woning (v.o.n.)
<b>10e verdieping</b>							
85	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 486.000
86	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 412.500
87	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 490.000
88	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 421.500
89	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 305.000
90	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 409.000
<b>11e verdieping</b>							
91	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 488.500
92	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 415.000
93	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 492.500
94	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 424.000
95	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 307.500
96	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 411.500
<b>12e verdieping</b>							
97	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 491.000
98	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 417.500
99	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 495.000
100	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 426.500
101	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 310.000
102	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 414.000
<b>13e verdieping</b>							
103	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 493.500
104	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 420.000
105	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 497.500
106	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 429.000
107	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 312.500
108	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 416.500
<b>14e verdieping</b>							
109	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 496.000
110	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 422.500
111	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 500.000
112	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 431.500
113	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 315.000
114	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 419.000
<b>15e verdieping</b>							
115	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 498.500
116	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 425.000
117	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 502.500
118	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 434.000
119	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 317.500
120	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 421.500

zie volgende bladzijde

### **Koopsom v.o.n. op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht**

De weergegeven koopsom is op basis van een 50 jaar afgekochte erfpacht.

### **Oppervlakte**

De weergegeven (gebruiks)oppervlakte (in m<sup>2</sup> GBO/GO) is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte.

### **Parkeren**

De koopsom van een parkeerplaats bedraagt € 27.500,- v.o.n. Deze zijn los verkrijgbaar en zijn derhalve niet in de koopsom van de woning inbegrepen. De parkeerplaatsen zullen als appartementsrecht (als onderdeel van de ondersplitsing "parkeren") worden uitgegeven. Ten behoeve van (onder meer) onderhoud/instandhouding geldt voor de parkeerplaatsen een VvE-bijdrage (servicekosten).

### **Maandelijkse bijdrage VvE**

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld. De maandelijkse bijdrage voor de VvE is, afhankelijk van de grootte van de woning, tussen de € 100,- en € 150,- per maand en € 35,- per maand voor een parkeerplaats.

### **De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:**

- Grondkosten inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon vanaf ingangsdatum erfpacht;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Inrichting badkamer en toilet;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
- Notariskosten voor de akte van levering;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

### **Niet inbegrepen in de koopsom:**

- Kosten voor eventueel meerwerk conform de koperskeuzelijst;
- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Keukeninrichting;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
- Rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen

### **Aanvullende informatie:**

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website [www.briskamsterdam.nl](http://www.briskamsterdam.nl) of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars:

#### **Fris Woningmakelaars Amsterdam**

Buitenveldertselaan 42  
1081 AA Amsterdam  
T 020 – 301 77 15  
E [nieuwbouw@fris.nl](mailto:nieuwbouw@fris.nl)



#### **DWE Nieuwbouwmakelaars**

A.J. Ernststraat 595 D7  
1082 LD Amsterdam  
T 088 - 80 89 000  
E [info@dwe-nieuwbouw.nl](mailto:info@dwe-nieuwbouw.nl)



#### **Disclaimer:**

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde vrij op naam prijzen zijn geldig tot en met 1 maart 2023